



HOERNER IMMOBILIEN

GESELLSCHAFT MBH

Ihr Makler und Verwalter vor Ort im Stadt- und Landkreis Heilbronn

Seit über **60 Jahren** verwaltet und vermittelt die Hoerner Bank AG Haus- und Grundbesitz. 1996 wurde die Tochtergesellschaft **Hoerner Immobilien GmbH** gegründet. Wir sind **Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.** sowie dem **Immobilienverband Deutschland (IVD)**.

Wir bieten Ihnen unseren 360° Service in der Verwaltung:

- › Miet-/ Sondereigentumsverwaltung
- › Jahres- und Betriebskostenabrechnung
- › Nebenkostenabrechnung mit/gegenüber den Mietern
- › Ansprechpartner für den Eigentümer, die Mieter und die Handwerker
- › Neuvermietung der Immobilie bei Mieterwechsel inkl. Erstellung der Abnahmeprotokolle
- › Eröffnung eines Verwaltungskontos bei der Hoerner Bank AG und dadurch direkte Überwachung der Mieteingänge und Kontrolle der Abbuchungen möglich
- › Regelmäßige Überprüfung der Miethöhen und Durchführung von Mieterhöhungen (nach Rücksprache)
- › Begleitung von Sonderthemen wie Rechtsstreitigkeiten oder größere Modernisierungsmaßnahmen (Sonderleistungen werden gesondert in Rechnung gestellt und erfolgen ausschließlich nach Rücksprache mit dem Eigentümer/Auftraggeber)
- › Schnelle Abwicklung in Sachen Versicherungen durch die Assekuranz Financial Services GmbH und regelmäßige Überprüfung der bestehenden Versicherungspolizen



Gerne übernehmen wir für Sie die **Verwaltung und Vermarktung** Ihrer Immobilien. Wir verfügen über ein breites Netzwerk zu regionalen Handwerkerfirmen, unabhängigen Gutachtern und Fachanwälten für Immobilienrecht.

Wenden Sie sich an uns, wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage oder Ihren Auftrag!

Ihr Ansprechpartner:



Kerstin Landauer
Bankfachwirtin
Immobilienverwaltung
+49 7131 9322-514
landauer@hoernerbank.de



Melanie Schick
Kauffrau für Büromanagement
Immobilienverwaltung
+49 7131 9322-515
schick@hoernerbank.de